

إعداد قسم الدراسات في شركة ركاب



## تحليل الاستثمارات العربية في تركيا: الفرص و التحديات

مصدر البيانات الجريدة الرسمية للسجل التجاري التركي Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi



REKAAP

rekaap.com

## مقدمة

يشهد الاقتصاد التركي تزايداً في تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة، بما في ذلك الاستثمارات العربية، التي لعبت دوراً بارزاً في تعزيز العلاقات الاقتصادية بين تركيا ودول المنطقة. ومع تداخل السياسة والاقتصاد في العالم العربي، تأثرت هذه الاستثمارات بالتغيرات السياسية والاقتصادية التي شهدتها المنطقة على مدار العقد الماضي. يهدف هذا التحليل إلى استعراض كيف تأثرت الاستثمارات العربية في تركيا بالتطورات السياسية والاقتصادية في المنطقة، مع التركيز على العلاقات الثنائية بين تركيا والدول العربية الكبرى مثل الإمارات العربية المتحدة، السعودية، وقطر، واستكشاف تأثير الأزمات الداخلية في بعض الدول العربية مثل سوريا والعراق وليبيا على حجم استثماراتها في تركيا.



## المحتويات

- تحليل التوجه العام
- التنبؤات المستقبلية
- تحليل الاتجاه حسب الدول
- القطاعات الواعدة للاستثمار
- توصيات للمستثمرين



# تحليل التوجه العام





## فترات الذروة والتراجع

فترات الذروة 2021-2022:

شهدت هذه الفترة أعلى نمو في عدد الشركات ذات المسؤولية المحدودة، حيث ارتفعت من 12,090 شركة في 2021 إلى 18,232 شركة في 2022، بزيادة بلغت 50.8%. هذه الفترة تمثل الذروة من حيث الزيادة في تأسيس الشركات، مما يشير إلى ظروف اقتصادية أو سياسات تشجيع الاستثمار كانت مواتية.

فترات التراجع 2022-2023:

بعد الذروة في عام 2022، حدث تراجع حاد في عدد الشركات، حيث انخفضت من 18,232 شركة في 2022 إلى 10,799 شركة في 2023، بتراجع بلغت نسبته 40.8%. هذا التراجع قد يعكس تحديات اقتصادية أو سياسات جديدة أثرت على جاذبية الاستثمار في تلك الفترة.

2023-2024 (النصف الأول):

في النصف الأول من 2024، استمر التراجع، حيث تم تسجيل 3,384 شركة فقط، وهو انخفاض بنسبة 68.7% مقارنة بعام 2023. يشير هذا الانخفاض الحاد إلى استمرار التحديات التي قد تواجه المستثمرين الأجانب في تركيا.



## مستوى قيمة الاستثمار العربي

مستوى الاستثمار الأجنبي في الشركات ذات المسؤولية المحدودة (بالليرة التركية) وتغيره عبر السنوات يظهر كما يلي:

- 2020-2021: ارتفع الاستثمار العربي بنسبة 77.99%، من 2.86 مليار ليرة إلى 5.09 مليار ليرة.
- 2021-2022: شهد الاستثمار الأجنبي زيادة كبيرة بنسبة 90.29%، وصل إلى 9.68 مليار ليرة.
- 2022-2023: تراجع طفيف بنسبة 1.11%، ليصل إلى 9.57 مليار ليرة.
- 2023-2024 (النصف الأول): شهدت هذه الفترة تراجعًا كبيرًا بنسبة 36.48%، حيث بلغ الاستثمار 6.08 مليار ليرة.

### الخلاصة:

فترات الذروة: 2021-2022، حيث شهد الاستثمار الأجنبي أعلى معدلات النمو.

فترات التراجع: 2023-2024، مع تراجع حاد في مستوى الاستثمار الأجنبي.

# التنبؤات المستقبلية





## التنبؤ بالاتجاهات المستقبلية

التنبؤ بالاتجاهات المستقبلية للاستثمار العربي في الشركات ذات المسؤولية المحدودة في تركيا استناداً إلى البيانات من 2020 إلى النصف الأول من 2024، يمكن تحليل عدة عوامل تؤثر على تدفق الاستثمارات، بما في ذلك الأداء الاقتصادي والسياسات الحكومية والوضع العالمي. فيما يلي التوقعات بناءً على الاتجاهات الحالية:

### الاستثمار العربي في انخفاض:

نظراً لتراجع حجم الاستثمارات الأجنبية بنسبة -36.48% في النصف الأول من عام 2024 مقارنة بالعام السابق، قد يستمر هذا الاتجاه على المدى القصير إذا لم تحدث تغيرات إيجابية في السياسات الاقتصادية.

توقع قصير المدى (2024-2025): من المرجح أن يستمر التراجع إذا استمرت التحديات الاقتصادية، مثل التضخم المرتفع والتقلبات في قيمة الليرة التركية. قد يعزف المستثمرون الأجانب عن دخول السوق التركي إذا استمرت هذه العوامل دون حلول.





## التنبؤ بالاتجاهات المستقبلية

تعافي محتمل في حالة استقرار الاقتصاد:

إذا تمكنت تركيا من استعادة الاستقرار الاقتصادي من خلال إصلاحات اقتصادية، مثل تحسين بيئة الأعمال وتقديم حوافز إضافية للمستثمرين الأجانب، فقد تشهد الاستثمارات الأجنبية انتعاشًا.

توقع متوسط المدى (2025-2026): قد نرى زيادة في الاستثمارات الأجنبية، خاصة إذا نجحت الحكومة في استعادة الثقة في السوق من خلال إصلاحات هيكلية وتخفيف التضخم، مما سيجذب المزيد من المستثمرين.

## التنبؤ العام

### على المدى القصير (2024-2025)

من المتوقع أن يستمر التراجع في حجم الاستثمارات الأجنبية، ما لم تتخذ تركيا إجراءات جذرية لتحسين بيئتها الاقتصادية.

### على المدى المتوسط (2025-2026)

قد نشهد تعافياً تدريجياً إذا نجحت الحكومة التركية في استعادة الثقة من خلال الإصلاحات الاقتصادية والسياسات الجاذبة للاستثمارات.

### على المدى الطويل

الاستثمار الأجنبي في تركيا يعتمد بشكل كبير على التحسن المستدام في الوضع الاقتصادي الداخلي وتحقيق استقرار في سياسات العملة والعلاقات الدولية وهذا ما تسعى له تركيا حالياً بقوة.



# تحليل الاتجاه حسب الدول العربية الأكثر في عدد الشركات



# تحليل حسب الدول الأكثر في عدد الشركات

2024

1. الإمارات العربية المتحدة: 69
2. مصر: 62
3. العراق: 55
4. الأردن: 50
5. لبنان: 46
6. سوريا: 44
7. السعودية: 44
8. ليبيا: 38
9. فلسطين: 29

2023

1. العراق: 176
2. سوريا: 171
3. الإمارات العربية المتحدة: 162
4. الأردن: 118
5. لبنان: 105
6. مصر: 168
7. السعودية: 102
8. ليبيا: 79
9. فلسطين: 72

2022

1. سوريا: 446
2. مصر: 367
3. العراق: 336
4. الأردن: 333
5. الإمارات العربية المتحدة: 259
6. لبنان: 219
7. فلسطين: 174
8. السعودية: 171
9. ليبيا: 130

2021

1. سوريا: 446
2. الأردن: 313
3. لبنان: 299
4. العراق: 276
5. مصر: 243
6. ليبيا: 186
7. الإمارات العربية المتحدة: 182
8. فلسطين: 146
9. السعودية: 120

2020

1. سوريا: 377
2. العراق: 269
3. الأردن: 269
4. لبنان: 246
5. ليبيا: 219
6. مصر: 204
7. السعودية: 143
8. الإمارات العربية المتحدة: 132
9. فلسطين: 108



## تحليل التغيرات بالنسب المئوية

### مصر

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 19.1%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 51.0%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 54.2%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 63.1%

### العراق

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 2.6%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 21.7%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 47.6%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 68.0%

### سوريا

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 18.3%
- من 2021 إلى 2022: ثبات (0%)
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 61.7%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 74.3%

### الإمارات العربية المتحدة

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 37.9%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 42.4%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 37.4%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 57.4%

### لبنان

- من 2020 إلى 2021: انخفاض بنسبة 15.1%
- من 2021 إلى 2022: انخفاض بنسبة 30.6%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 39.2%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 51.9%

### لبنان

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 21.5%
- من 2021 إلى 2022: انخفاض بنسبة 26.7%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 52.1%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 56.2%



## تحليل التغيرات بالنسب المئوية

السعودية

- من 2020 إلى 2021: انخفاض بنسبة 16.1%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 42.5%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 40.3%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 56.9%

فلسطين

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 35.2%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 19.2%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 58.6%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 59.7%

الأردن

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 16.4%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 6.4%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 64.6%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 57.6%

# تحليل التغيرات الإجمالية لجميع الدول الأكثر في عدد الشركات

## ملخص التغيرات الإجمالية:

- من 2020 إلى 2021: زيادة بنسبة 14.4%
- من 2021 إلى 2022: زيادة بنسبة 1.8%
- من 2022 إلى 2023: انخفاض بنسبة 8.7%
- من 2023 إلى 2024: انخفاض بنسبة 18.5%

## إجمالي عدد الشركات في كل سنة:

- 2020: 1,651
- 2021: 1,888
- 2022: 1,923
- 2023: 1,756
- 2024: 1,430



# القطاعات الواعدة للاستثمار







## القطاع التكنولوجي

- الفرص: الابتكارات في البرمجيات، الذكاء الاصطناعي، تكنولوجيا المعلومات، والتكنولوجيا المالية.
- لماذا؟ تركيا تستثمر في تطوير بنية تحتية تكنولوجية حديثة وتوفير بيئة داعمة لريادة الأعمال التقنية.
- توقعات العائد: عوائد مرتفعة على المدى الطويل بسبب النمو السريع والتطورات التقنية.





## القطاع الصناعي

- الفرص: التصنيع المتقدم، السيارات، الآلات الثقيلة.
- لماذا؟ تحسينات في البنية التحتية الصناعية وتقديم حوافز للمستثمرين الأجانب.
- توقعات العائد: عوائد مستقرة مع فرص نمو ملحوظة، خاصة في قطاعات مثل السيارات والتصنيع المتقدم.





## القطاع الصحي

- الفرص: المستشفيات، مراكز الأبحاث، شركات الأدوية.
- لماذا؟ الحاجة المتزايدة للخدمات الصحية وتطور البحوث الطبية في تركيا.
- توقعات العائد: عوائد جيدة نظراً للطلب المتزايد على الخدمات الصحية والتطورات الطبية.





## القطاع العقاري

- الفرص: تطوير العقارات السكنية والتجارية، مشاريع إعادة التأهيل.
- لماذا؟ الطلب العالي في المدن الكبرى والتوسع العمراني.
- توقعات العائد: عوائد معتدلة إلى عالية، خاصة في المدن الكبرى والمناطق النامية.





## القطاع اللوجستي والنقل

- الفرص: تطوير مراكز لوجستية، تحسين شبكات النقل.
- لماذا؟ موقع تركيا الاستراتيجي كمركز لوجستي بين أوروبا وآسيا.
- توقعات العائد: عوائد جيدة نظراً لنمو التجارة والنقل، ووجود فرص لتوسيع شبكة اللوجستيات.





## الطاقة المتجددة

- الفرص: الطاقة الشمسية، الرياح، وكفاءة الطاقة.
- لماذا؟ التوجه العالمي نحو الاستدامة والاستثمارات في مشاريع الطاقة المتجددة.
- توقعات العائد: عوائد طويلة الأجل قوية، مع زيادة في الاستثمارات بسبب الاهتمام العالمي



## الفترات الزمنية المناسبة للدخول إلى السوق

### الفترة الحالية (2024)

لماذا؟ يمكن أن تكون فرصة جيدة للدخول بسبب انخفاض في عدد الشركات الجديدة، مما قد يشير إلى فرص تنافسية أقل. ولكن يجب متابعة تطورات الاقتصاد الكلي والسياسات الحكومية عن كثب.

### الربع الأخير من (2024)

لماذا؟ يمكن أن تكون الفترات الأخيرة من العام مناسبة للتخطيط للعام المقبل والاستفادة من أي تغييرات في السياسات الاقتصادية أو الإعفاءات الضريبية التي قد تكون متاحة في ظل جهود الإصلاحات التي تعمل عليها الحكومة التركية.





## توصيات للمستثمرين

- التريث : في الاستثمارات قصيرة المدى نظراً للتقلبات الحالية.
- إجراء بحث دقيق: التأكد من إجراء بحث متعمق عن السوق والقطاع المحدد قبل اتخاذ قرارات الاستثمار.
- التركيز على القطاعات الآمنة : مثل التكنولوجيا والطاقة، التي قد تحقق عوائد مجزية حتى في ظل التقلبات.
- مراقبة السياسات الاقتصادية بدقة، حيث قد تؤدي التحسينات إلى فرص استثمارية جديدة في المستقبل.
- التواصل مع مستشارين محليين: الاستعانة بمستشارين اقتصاديين محليين للحصول على مشورة محدثة ودقيقة.



## خاتمة

يكشف التحليل عن تأثير التطورات السياسية والاقتصادية في المنطقة العربية على استثماراتها في تركيا. تعتبر تركيا وجهة مفضلة للمستثمرين العرب بفضل موقعها الاستراتيجي واقتصادها المتنوع، مما يجعل العلاقة بين السياسة والاقتصاد حاسمة لمستقبل هذه الاستثمارات.





REKAAP

تم الإعداد في قسم الدراسات

[rekaap.com](http://rekaap.com)